

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 10 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 1989	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 71

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΤΥ.386/οικ. (1)

Βελτίωση της οδού προσπέλασης από διασταύρωση επαρχ. οδού αριθ. 31 (Μαραθώνα - Κάτω Σούλι) έως οικοπέδου ΚΤΕΟ.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 653/77 «περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών για τη διάνοιξη των Εθνικών Οδών κ.λπ.» (ΦΕΚ 214/Α'/5.8.77).
2. Τις διατάξεις του άρθρου 62 του Ν. 947/79 «περί οικιστικών περιοχών» (ΦΕΚ 169/Α'/26.7.1979).
3. Τις διατάξεις του Π.Δ. 929/1979 «περί εκτελέσεως του άρθρου 1 του Ν. 653/77» (ΦΕΚ 259/Α'/26.11.79).
4. Το Π.Δ. 910/1977 «περί οργανισμού του Υπουργείου Δημ. Έργων».
5. Τον συνταχθέντα από το Τεχνικό Γραφείο Μελετών Γρηγορίου Ρούμπου κτηματολογικό πίνακα μαζί με το κτηματολογικό διάγραμμα και τα οποία εγκρίθηκαν με την ΤΥ.2409/7.9.87 απόφαση της Δ.Τ.Υ. - Ν.Α.Α., αποφασίζουμε:

Ορίζουμε σαν αναγκαία τη βελτίωση της οδού προσπέλασης από διασταύρωση επαρχ. οδού αρ. 31 Μαραθώνα - Κάτω Σούλι έως οικοπέδου Κ.Τ.Ε.Ο.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγία Παρασκευή, 1 Φεβρουαρίου 1989

Ο Νομάρχης

ΗΡΑΚΛΗΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2352 (2)

Τροποποίηση όρων και περιορισμών δόμησης και καθορισμός χρήσεων γης μετά των απαραιτήτων θέσεων στάθμευσης εντός του εγκεχριμένου σχεδίου πόλης του Δήμου Χαλανδρίου (Αττικής).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων» (ΦΕΚ 228/Α'), όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα και ειδικότερα τα άρθρα 9 (παρ. 1, 2 και 4) και 11.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «Γ.Ο.Κ.» (ΦΕΚ 210/Α'), όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα και ειδικότερα τα άρθρα 6, 9 και 24.

3. Τις διατάξεις του Ν. 651/77 «περί καταργήσεως του Ν.Δ. 349/1974 κ.λπ.» (ΦΕΚ 207/Α'), όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα και ειδικότερα το άρθρο 12.

4. Τις διατάξεις του Π.Δ. 1340/81 «καθορισμός του απαιτούμενου αριθμού θέσεων σταθμεύσεως αυτοκινήτων αναλόγως της χρήσεως και του μεγέθους των κτιρίων εις περιοχές εντός της μείζονος Πρωτευούσης» (ΦΕΚ 335/Α').

5. Τις διατάξεις του Π.Δ. 23.2.87 «κατηγορίες και περιεχόμενα χρήσεων γης» (ΦΕΚ 166/Α').

6. Τις διατάξεις του Π.Δ. 183/86 «περί εγκρίσεως τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης από τις Νομαρχίες» (ΦΕΚ 70/Α').

7. Τις διατάξεις του Π.Δ. 414/80 «περί συστάσεως ειδικής Υπηρεσίας Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος κ.λπ.» (ΦΕΚ 113/Α').

8. Την 155/88 πράξη του Δ.Σ. Χαλανδρίου, που εγκρίθηκε με την ΔΕ 26962/1.11.88 απόφαση της Νομαρχίας Ανατ. Αττικής.

9. Τα πρακτικά της συνεδρίασης του ΣΧΟΠ Ν.Α.Α. της 16.1.1989, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνουμε την τροποποίηση των όρων και περιορισμών δόμησης που ισχύουν εντός του εγκεχριμένου σχεδίου πόλης του Δήμου Χαλανδρίου, ως ακολούθως:

1. Καθορίζουμε τα ελάχιστα όρια αρτιότητας και οικοδομησιμότητας των οικοπέδων.

α) Ως προς την αρτιότητα, κατά τον κανόνα μεν, στις περιοχές που ίσχυε πριν από τον ΓΟΚ/85.

Το πανταχόθεν ελεύθερο οικοδομικό σύστημα:

Εμβαδό 400μ^2 και πρόσωπο 15,0 μ.

Το συνεχές οικοδομικό σύστημα:

Εμβαδό 200 μ^2 και πρόσωπο 10,0 μ.

Κατά την παρέκκλιση δε, γενικώς Εμβαδό 56 μ^2 και πρόσωπο 5,0 μ. για τα οικόπεδα που δημιουργήθηκαν μέχρι 18.12.85.

β) Ως προς την οικοδομησιμότητα, την ανέγερση κτίσματος στο οικοδομήσιμο τμήμα κατά τον κανόνα μεν, με εμβαδό 50 μ^2 και πλευρά 5,0 μ., κατά την παρέκκλιση δε, με εμβαδόν 25,0 μ^2 και πλευρά 4,0 μ.

2. Καθορίζουμε τους μέγιστους επιτρεπόμενους συντελεστές δόμησης (σ.δ.) των οικοπέδων ως ακολούθως:

Ι. Στην περιοχή που σήμερα ισχύει σ.δ. = 1,4 αυτός μειώνεται κλιμακωτά, ως εξής:

για οικόπεδο ή τμήμα οικοπέδου μέχρι 200 μ^2	(σ.δ.) = 1,3
για τμήμα οικοπέδου από 200-400 μ^2	(σ.δ.) = 1,2
για τμήμα οικοπέδου από 400-600 μ^2	(σ.δ.) = 1,1
για τμήμα οικοπέδου από 600 μ^2 και άνω	(σ.δ.) = 1,0

ΙΙ. Στην περιοχή που σήμερα ισχύει (σ.δ.) = 1,2 αυτός μειώνεται κλιμακωτά, ως εξής:

για οικόπεδο ή τμήμα οικοπέδου μέχρι 400 μ^2	(σ.δ.) = 1,1
για τμήμα οικοπέδου από 400-600 μ^2	(σ.δ.) = 1,0
για τμήμα οικοπέδου από 600 μ^2 και άνω	(σ.δ.) = 0,9

ΙΙΙ. Στην περιοχή που σήμερα ισχύει (σ.δ.) = 1,0 αυτός μειώνεται κλιμακωτά, ως εξής:

για οικόπεδο ή τμήμα οικοπέδου μέχρι 600 μ^2	(σ.δ.) = 0,9
για τμήμα οικοπέδου από 600 μ^2 και άνω	(σ.δ.) = 0,8

3. Ως προς τα μέγιστα επιτρεπόμενα ύψη ισχύουν τα καθοριζόμενα στον ΓΟΚ/85 (άρθρο 9) με βάση τον μέσο (σ.δ.), που προκύπτει σύμφωνα με τα παραπάνω στο κάθε οικόπεδο.

Άρθρο 2

Στα Ο.Τ. που έχουν πρόσωπο στους δρόμους:

1. Λεωφ. Κηφισιάς.
2. Εθνικής Αντίστασης από λεωφ. Κηφισιάς μέχρι Τζαβέλλα και από Λευκάδος μέχρι Παπανικολή.
3. Αργοναυτών από Σποράδων μέχρι Εθνικής Αντίστασης
4. Αποστολοπούλου από Τζαβέλλα μέχρι Σποράδων
5. Παπανικολή και Παλαιολόγου από λεωφ. Κηφισιάς μέχρι Πλατεία Κέννεντυ
6. 25ης Μαρτίου
7. Κολοκοτρώνη
8. Βασιλέως Κωνσταντίνου
9. Λεωφ. Πεντέλης
10. Δαναΐδων από Αερ. Χαλκιά μέχρι Πλατεία Κέννεντυ
11. Ερυφίλης
12. Θησέως από Ερυφίλλης μέχρι Ήβης
13. Αγίας Παρασκευής από Πλατεία Κέννεντυ μέχρι Γαρυττού
14. Διονύσου από Πλατεία Κέννεντυ μέχρι Θρασυβούλου
15. Ήβης από Θησέως μέχρι λεωφ. Πεντέλης
16. Πολυδρόσου
17. Θρασυβούλου από Διονύσου μέχρι Ηρώδου Αττικού
18. Επιδαύρου από Προφήτη Ηλία μέχρι Κοραή
19. Κοραή από Επιδαύρου μέχρι Χρυσανθέμων
20. Γιασεμιών από Ροδοδάφνης μέχρι Ακακιών
21. Ακακιών από Γιασεμιών μέχρι Ανθέων
22. Λεωφόρος Μεσογείων
23. Τζαβέλλα

που ανήκουν στο βασικό οδικό δίκτυο, όπως καθορίστηκε με το Π.Δ. 414/80 (ΦΕΚ 113/Α') και φαίνεται στα διαγράμματα που συνοδεύουν το διάταγμα αυτό, εξακολουθούν να ισχύουν οι χρήσεις γης Γενικής κατοικίας (Κ.Γ.) του άρθρου 5 του Π.Δ. 81/80 (ΦΕΚ 27/Α'), σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 1 παρ. 2 και 3 του Π.Δ. 183/86 και 1 παρ. 2 του Π.Δ. 84/84 (ΦΕΚ 33/Α').

Άρθρο 3

Καθορίζουμε στις περιοχές του εγκεχριμένου σχεδίου χρήσεις γης, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 23.2.87, ως ακολούθως:

1. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ

Στα Ο.Τ. 66, 64, 62, 59, 60, 74, 75, 87, 93, 116, 120, 138, 136, 121, 114, 115, 94, 95, 85, 86, 76, 27, 29, επιτρέπονται οι χρήσεις γης που αναφέρονται στο άρθρο 4 του Π.Δ. 23.2.87, και απαγορεύονται απολύτως τα «αναψυκτήρια» και τα «κέντρα διασκεδάσεως». Κατ' εξαίρεση επιτρέπονται γραφεία και εμπορικά καταστήματα σε ποσοστό του (σ.δ.) το πολύ 75%.

2. ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ Π.Δ. 23.2.87

Στα οικόπεδα που έχουν πρόσωπο στους δρόμους:

1. Ηρώων Πολυτεχνείου από Αρκαδίου μέχρι Γυθείου
2. Χίου από Περικλέους μέχρι Ελευθ. Βενιζέλου
3. Ελευθερίου Βενιζέλου από Μαρμαριωτίσσης μέχρι Χίου
4. Δουκίσης Πλακεντίας από Ρουμπέση μέχρι Τυμφρηστού
5. Βασ. Κων/νου από Συγγρού μέχρι Παπαρρηγοπούλου
6. Καρελλά από Ρούμελης μέχρι Μ. Ασίας
7. Κ. Βάρναλη από Ναρκίσσου μέχρι Κανάρη
8. Επιδαύρου από Γρίβα μέχρι Π.Π. Γερμανού
9. Ιωαννίνων από Ελικώνος μέχρι Ολύμπου
10. Ολύμπου από Ροδόπης μέχρι Μεσσηνίας
11. Λυκούργου από Αγίας Βαρβάρας μέχρι Ζαν Μωρεάς

επιτρέπονται οι χρήσεις γης που αναφέρονται στο άρθρο 3 του Π.Δ. 23.2.87. Κατ' εξαίρεση τα «Γραφεία» και τα «εμπορικά καταστήματα» επιτρέπονται σε ποσοστό του (σ.δ.) το πολύ 50%.

3. ΑΜΙΓΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑ

Σε ολόκληρη την υπόλοιπη περιοχή επιτρέπονται οι χρήσεις γης που αναφέρονται στο άρθρο 2 του Π.Δ. 23.2.87 και επιπλέον αυτών και τα «κτίρια και γήπεδα στάθμευσης» και «εστιατόρια». Κατ' εξαίρεση τα «γραφεία» και τα «εμπορικά καταστήματα» επιτρέπονται σε ποσοστό του (σ.δ.) το πολύ 25% και επιφάνεια το πολύ 80 μ^2.

Στην περιοχή αυτή απαγορεύονται απολύτως τα «αναψυκτήρια» και τα «κέντρα διασκεδάσεως».

Άρθρο 4

Επίσης καθορίζεται ότι:

1. Τα αναφερόμενα ποσοστά των (σ.δ.) που επιτρέπεται να πραγματοποιούνται στις διάφορες περιοχές χρήσεων γης αφορούν στα υπόλοιπα των (σ.δ.) που υπάρχουν κατά τη δημοσίευση της απόφασης αυτής.

2. Στα οικόπεδα που έχουν πρόσωπο σε κοινόχρηστους ή κοινωφελείς χώρους που βρίσκονται στους δρόμους που αναφέρονται στην παρ. 2 του άρθρου 3 της απόφασης αυτής επιτρέπονται οι χρήσεις γης που καθορίζονται στην παρ. 2 του άρθρου 3 της απόφασης αυτής.

3. Στα οικόπεδα που έχουν πρόσωπο στους δρόμους που περιβάλλουν το πολεοδομικό κέντρο επιτρέπονται οι χρήσεις γης που καθορίζονται στην παρ. 1 του άρθρου 3 της απόφασης αυτής.

Άρθρο 5

Καθορίζουμε τις απαραίτητες θέσεις στάθμευσης των αυτοκινήτων στα ανεγειρόμενα κτίρια, ως ακολούθως:

1. Σε κάθε κατοικία με εμβαδόν επιφάνειας (χωρίς το κλιμακοστάσιο, τον ανελκυστήρα και την κύρια είσοδο του κτιρίου) μικρότερο από 120 $μ^2$ απαιτείται να υπάρχει τουλάχιστον 1 θέση στάθμευσης. Όταν το εμβαδόν της κατοικίας είναι μεγαλύτερο από 120 $μ^2$ απαιτείται να υπάρχει επιπλέον της 1ης θέσης στάθμευσης και άλλη μία τουλάχιστον ανά 60 $μ^2$ επιφάνεια.

2. Σε κάθε «κατάστημα» ή «γραφείο» με εμβαδόν επιφάνειας μικρότερο από 50 $μ^2$ απαιτείται να υπάρχει τουλάχιστον 1 θέση στάθμευσης.

Όταν το εμβαδόν του «γραφείου» ή του «καταστήματος» είναι μεγαλύτερο από 50 $μ^2$ απαιτείται να υπάρχει, επιπλέον της μίας (1) θέσης στάθμευσης, και άλλη μία (1) τουλάχιστον ανά 50 $μ^2$ καταστήματος.

Άρθρο 6

1. Εξακολουθούν να εφαρμόζονται οι όροι δόμησης, οι χρήσεις γης και οι λοιποί περιορισμοί που ισχύουν πριν από τη δημοσίευση της απόφασης αυτής, εφόσον συντρέχουν οι προϋποθέσεις που αναφέρονται στις παρ. 1 και 2 του άρθρου 12 του Ν. 651/77.

Ειδικά, όμως, το εδάφιο β' της παρ. 1 του άρθρου 12 του Ν. 651/77 έχει εφαρμογή μόνο για συμβόλαια ή προσύμφωνα που έχουν συνταχθεί μέχρι και την ημερομηνία υπογραφής της παρούσας.

2. Στις περιπτώσεις του εδαφίου β' της παρ. 1 του άρθρου 12 του ιδίου ως άνω Ν. 651/77 η μελέτη για την έκδοση οικοδομικής άδειας μαζί με τα δικαιολογητικά και στοιχεία που καθορίζονται στο Π.Δ. 3.9.83 «τρόπος έκδοσης οικοδομικών αδειών και έλεγχος των ανεγειρομένων οικοδομών» (ΦΕΚ 304/Δ') πρέπει να υποβληθεί μέσα σε 3 μήνες από τη δημοσίευση της απόφασης αυτής.

Εφόσον περάσει άπρακτη η προθεσμία αυτή, η άδεια εκδίδεται σύμφωνα με τους όρους δόμησης, τις χρήσεις γης και τους λοιπούς περιορισμούς που καθορίζονται στην απόφαση αυτή.

3. Άδειες οικοδομής που εκδίδονται με τους προϊσχύσαντες όρους δόμησης, χρήσεις γης και λοιπούς όρους δόμησης ισχύουν για 3 έτη από την έκδοσή τους και πάντως όχι περισσότερο από 4 έτη από τη δημοσίευση της απόφασης αυτής.

Άρθρο 7

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγία Παρασκευή, 23 Ιανουαρίου 1989

Ο Νομάρχης
ΗΡΑΚΛΗΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. 8818/ΕΠΑ 1591 (3)

Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού Κρύα Βρύση Κοινότητας Κηρίνθου του Νομού Ευβοίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αρ. 50/24.10.87 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Κηρίνθου.

6. Την με αριθ. 8013/ΕΠΑ 1444/26.10.87 εισήγηση Τ.Π. και Π.Ε. προς το ΣΧΟΠ Νομού Ευβοίας.

7. Την υπ' αριθ. 1η γνωμοδότηση του 28ου/88 πρακτικού του ΣΧΟΠ του Νομού Ευβοίας.

8. Το υπ' αριθ. Ηβ/2596/7.10.87 έγγραφο του Δασαρχείου Λίμνης, αποφασίζουμε:

Ι. Κατατάσσουμε τον οικισμό ΚΡΥΑ ΒΡΥΣΗ Κοινότητας Κηρίνθου σύμφωνα με το άρθρο 2 του από 24.4.85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181/Δ'/3.5.85) στις παρακάτω κατηγορίες:

α) ΚΡΥΑ ΒΡΥΣΗ

Παραλιακός, Αδιάφορος, Στάσιμος, Διάσπαρτος και Μικρός Οικισμός.

ΙΙ. Καθορίζουμε:

1) Τα όρια του οικισμού Κρύα Βρύση του Νομού Εύβοιας με στοιχεία: (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 1), όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλ. 1:5000, που έχουν θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο Τ.Π. και Π.Ε. και που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

2) Σειρά ισχύος για περίπτωση ασυμφωνίας, πρώτον το σχέδιο και δεύτερον το κείμενο της περιγραφής των ορίων.

ΙΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

Α' Γενικοί όροι δόμησης:

Ι. α) Για τον οικισμό «Κρύα Βρύση» και για τα τμήματα που δεν έχουν διανομή Υπουργείου Γεωργίας τους γενικούς όρους του παραπάνω Δ/τος.

β) Για τα τμήματα του οικισμού που έχουν διανομή Υπουργείου Γεωργίας προτείνουμε να ισχύουν οι περί σχεδίων πόλεων διατάξεις.

γ) Για τον οικισμό «Κρύα Βρύση» αρτιότητα οικοπέδων (Κατάτμηση) 500 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσιεύσης του από 24.4.85 Δ/τος.

Β' Ειδικοί όροι δόμησης

Για τον οικισμό Κρύα Βρύση Κοινότητας Κηρίνθου τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα, που συνοδεύει την παρούσα, κάθε φορά.

IV. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τ.Π και Π.Ε. (Τμήμα Ε.Π.Α.) της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθ. 6 του από 24.4.85 Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεχριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ'/3.5.85).

V. Η παρούσα απόφαση οριοθέτησης του οικισμού καθώς και τις καρτέλες των ειδικών όρων δόμησης που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως και να ισχύει από τη δημοσίευση.

VI. Το διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση (χάρτης Π-1.1 κλ. 1:5000) θα ευρίσκεται αναρτημένο στα Γραφεία του Τ.Π και Π.Ε. Ν. Εύβοιας - Τομέας Ε.Π.Α. για το χρονικό διάστημα 15 ημερών από τη δημοσίευση της παρούσας στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χαλκίδα, 13 Δεκεμβρίου 1988

Ο Νομάρχης

ΝΙΚΟΣ ΜΙΧΑΛΟΠΟΥΛΟΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΣ ΤΥΠΟΣ ②

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ	ΚΡΥΑ ΒΡΥΣΗ
~~ΔΗΜΟΣ~~/ΚΟΙΝ.	ΚΗΡΙΝΘΟΥ
ΑΡ. ΕΣΥΕ	04313103
ΝΟΜΟΣ	ΕΥΒΟΙΑΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ: ΣΥΝΕΧΕΣ ☐ Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ ☐ ΠΤΕΡΥΓΩΝ ☐

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης							ΚΛΙΣΗ %, ΠΡΟΕΞ.
		2. στέγης δίριχτης	5,6,7,13	γ, ι	5,6,7,13	γ, ι			22-40%
		3. στέγης τετράριχτης	5,6,7,13	γ, ι	5,6,7,13	γ, ι			22-40%
		4. δώματος							Ⓕ
		5. θόλου							
Β	ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη		α,γ,δ,ε		α,γ,δ,ε			
		2. λοιπές όψεις		α,γ,δ,ε		α,γ,δ,ε			
		3.							σκίτσο
Γ	ΕΞΩΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος							Πλάτος / μήκος
		2. ανοιχτός καλυμμένος							
		3. κλειστός							
		4. στοά-χαγιάτι							≤4μ / ≤2/3 της όψης
		5.							σκίτσο
Δ	ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών							
		2. εξωτερικής σκάλας	1,2,3,12						
		3. δώματος							
		4. στοών (χαγιατιού)	3		3				σκίτσο
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων	≤ 30 %		≤ 30 %			%	Ⓕ1
		1. οριζόντιο πρέκι							
		2. ημικυκλικό πρέκι							
		3. τοξωτό πρέκι							
		4.							σκίτσο
Ζ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά							
		2. καρφωτά							
		3. περσιδωτά							
		4. με καΐτια							
		5. με φεγγίτη							
		6.							σκίτσο

ΠΑΡΑΠΟΜΠΗ

Ⓕ ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ
Επιτρέπονται όλες οι στέγες πλην της μονόριχτης και υπό την προϋπόθεση τα επίπεδα της στέγης ανά δύο να έχουν κοινή ακμή (κορυφές).

Ⓕ1 ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ
Επιτρέπονται μέχρι 30% επιφάνεια ανοιγμάτων ανά όροφο.

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Η	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. γείσα							
		2. κορνιζώματα							
		3. παραστάδες							
		4. φουρούσια							
		5. αετώματα							
		6. καμινάδες							σκίτσο
Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΞ	1. μανδρότοιχος ψηλός							
		2. μανδρότοιχος χαμηλός		α,γ,η					Ⓕ2
		3. άλλος τρόπος							σκίτσο

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
	3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	ΜΠΕΤΟΝ ΑΡΜΕ
					13	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΠΑΝΤΟΣ ΤΥΠΟΥ
ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΩΜΠΡΑ	η	ΦΥΣΙΚΟ ΧΡΩΜΑ ΞΥΛΟΥ
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝ		
	γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
	δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

Ⓕ2 ΜΑΝΔΡΟΤΟΙΧΟΣ ΧΑΜΗΛΟΣ
1. Επιβάλλεται μόνο στις όψεις του δρόμου με ύψος ≤ 1.00 μέτρου.
2. Μανδρότοιχος ψηλός επιτρέπεται μόνο όταν υπάρχει χρεία τοίχου αντιστήριξης.
3. Πάνω από τον χαμηλό μανδρότοιχο επιτρέπεται κιγκλίδωμα παντός χρώματος.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ:
1. Η ημιυπαίθρια βεράντα (που δεν υπερβαίνει το 1.5μ. πλάτος) στο ισόγειο θεωρείται διαμόρφωση χώρου και όχι εξώστης και δύναται να καλύπτει όλες τις πλευρές του κτιρίου.

ΦΩΤ. Κ... ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ:
2. Επιτρέπεται η τοποθέτηση στέγης στο ισόγειο εφ' όσον ο Σ.Δ. εξαντλείται το πολύ μέχρι 50%, στην περίπτωση αυτή επιβάλλεται ο τρόπος εξάντλησης του Σ.Δ.
Σε περίπτωση προσθήκης κατ' επέκταση σε υπάρχουσα ισόγεια οικοδομή ή ανέγερση άλλης ανεξάρτητης, η επιβολή στέγης είναι υποχρεωτική και για το υπάρχον κτίσμα και για το νέο αν με την προσθήκη ο Σ.Δ. υπερβαίνει το 50% του επιτρεπομένου.

Συνοδεύει την 8818/επ/1591/13-12-88 απόφαση κ. Νομάρχη

Ο Προϊστάμενος Τ.Π.&Π.Ε.

Νίκος Μπανος
Πολιτ. Μηχ. με Α' βαθμό.

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1. *ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΣ ΤΥΠΟΣ* (3)

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ :	*ΚΡΥΑ ΒΡΥΣΗ*
~~ΔΗΜΟΣ~~/ΚΟΙΝ.:	*ΚΗΡΙΝΘΟΥ*
ΑΡ. ΕΣΥΕ :	*04313103*
ΝΟΜΟΣ :	*ΕΥΒΟΙΑΣ*

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΣΥΝΕΧΕΣ		Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ		ΠΤΕΡΥΓΩΝ	

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης							ΚΛΙΣΗ % / ΠΡΟΕΞ.
		2. στέγης δίριχτης	5,6,7,13	γ,ι	5,6,7,13	γ,ι			22-40%
		3. στέγης τετράριχτης	5,6,7,13	γ,ι	5,6,7,13	γ,ι			22-40%
		4. δώματος							(F)
		5. θόλου							
Β	ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη		α,γ,δ,ε		α,γ,δ,ε			
		2. λοιπές όψεις		α,γ,δ,ε		α,γ,δ,ε			
		3.							σκίτσο
Γ	ΕΞΩΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος							Πλάτος ≤1,50 / μήκος ≤2/3
		2. ανοιχτός καλυμμένος							(F1)
		3. κλειστός							
		4. στοά-χαγιάτι							
		5.							σκίτσο
Δ	ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών	1,2,3,12		2,3,12				(F2)
		2. εξωτερικής σκάλας	1,2,3,12						
		3. δώματος							
		4.							σκίτσο
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων	≤ 30 %		≤ 30 %		%		(F3)
		1. οριζόντιο πρέκι							
		2. ημικυκλικό πρέκι							
		3. τοξωτό πρέκι							
		4.							σκίτσο
Ζ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά							
		2. καρφωτά							
		3. περσιδωτά							
		4. με καΐτια							
		5. με φεγγίτη							
		6.							σκίτσο

ΠΑΡΑΠΟΜΠΗ

(F) *ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ*
Επιτρέπονται όλες οι στέγες πλην της μονόριχτης και υπό την προϋπόθεση τα επίπεδα της στέγης ανά δύο να έχουν κοινή ακμή (κορφές).

(F3) *ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ*
Επιτρέπονται μέχρι 30% επιφάνεια ανοιγμάτων ανά όροφο.

(F1) *ΕΞΩΣΤΕΣ*
Πλάτος: ≤1,50 μ.
Μήκος: το συνολικό μήκος των εξωστών να είναι ανά όροφο το πολύ τα 2/3 του μήκους της αντίστοιχου όψης.

(F2) *ΣΤΗΘΑΙΑ*
Βλέπε πίσω σελίδα

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Η	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. γείσα							
		2. κορνιζώματα							
		3. παραστάδες							
		4. φουρούσια							
		5. αετώματα							
		6. καμινάδες							σκίτσο
Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ	1. μανδρότοιχος ψηλός							(F5)
		2. μανδρότοιχος χαμηλός		α,γ,η					
		3. άλλος τρόπος							σκίτσο

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
	3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	*ΜΠΕΤΟΝ ΑΡΜΕ*
					13	*ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΠΑΝΤΟΣ ΤΥΠΟΥ*

ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΩΜΠΡΑ	η	*ΦΥΣΙΚΟ ΧΡΩΜΑ ΞΥΛΟΥ*
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
	γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
	δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

(F5) *ΜΑΝΔΡΟΤΟΙΧΟΣ ΧΑΜΗΛΟΣ*
1. Επιβάλλεται μόνο στις όψεις του δρόμου με ύψος ≤ 1,00 μέτρου.
2. Μανδρότοιχος ψηλός επιτρέπεται μόνο όταν έχει χρέη τοίχου αντιστήριξης.
3. Πάνω από τον χαμηλό μανδρότοιχο επιτρέπεται κιγκλίδωμα παντός χρώματος.

(F2) *ΣΤΗΘΑΙΑ*
Τα στηθαία εξωστών και εξωτερικής σκάλας νοούνται είτε συμπαγές είτε μικτό από τμήματα συμπαγούς και διάκενα που συμπληρώνονται από ξύλινα ή μεταλλικά στοιχεία είτε να είναι αυτοτελής ξύλινη κατασκευή.
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ:
1. Ημιυπαίθριο θεράντα (που δεν υπερβαίνει το 1,5μ. πλάτος) στο ισόγειο θεωρείται διαμόρφωση χώρου και όχι εξώστης και δύναται να καλύπτει όλες τις πλευρές του κτιρίου.

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ:
2. Επιτρέπεται η μη τοποθέτηση στέγης στο ισόγειο εφ' όσον ο Σ.Δ. εξαντλείται το πολύ μέχρι 50%, στην περίπτωση αυτή επιβάλλεται ο τρόπος εξάντλησης του Σ.Δ.
Σε περίπτωση προσθήκης κατ' επέκταση σε υπάρχουσα ισόγεια οικοδομή ή ανέγερση άλλης ανεξάρτητης, η επιβολή στέγης είναι υποχρεωτική και για το υπάρχον κτίσμα και για το νέο αν με την προσθήκη ο Σ.Δ. υπερβαίνει το 50% του επιτρεπομένου.

Συνοδεύει την 8818/επαΙΣπ/13-12-85 απόφαση κ. Νομάρχη

Ο Προϊστάμενος Τ.Π. & Π.Ε

[stamp]

Νίκος Μπάνος
Πολιτ. Μηχ. με Α' βαθμό.

Αριθ. 56 (4)

Αλλαγή χρήσης γης τμήματος του αριθ. 580 Κοινόχρηστου τεμαχίου αγρ/τος Αριδαίας.

ΟΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΛΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον Ν. 1512/11.1.85 (ΦΕΚ 4Α/85) για την τροποποίηση και συμπλήρωση Πολεοδομικών διατάξεων κ.λπ» και ειδικά το άρθρο 3 περί καθορισμού χρήσεων παραχωρουμένων δημοσίων εκτάσεων.

2. Την από 22.12.87 (αριθ. πρωτ. 11.1.59) αίτηση των αδελφών Κούτσουλα Νικολάου και Ιωάννη Ο.Ε. προς τη Δ/νση Γεωργίας Έδεσσας με την οποία ζητά την παραχώρηση έκτασης 4.409 τ.μ. από το αριθ. 580 κοινόχρηστο τεμάχιο του «βιομηχανικού πάρκου» της πόλης Αριδαίας για ανέγερση κτιρίων βιοτεχνίας κατασκευής κεραίων και ιστών τηλεοράσεων.

3. Την από 23 Ιούνη 1988 γνωμοδότηση του Νομαρχιακού Συμβουλίου για την παραχώρηση της έκτασης.

4. Τις θετικές γνωμοδοτήσεις των αρμοδίων υπηρεσιών που αναφέρονται στο πρακτικό συνεδρίασης του Ν.Σ.

5. Το τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:2000 στο οποίο καθορίζεται η αναφερόμενη έκταση και το οποίο θα βρίσκεται αναρτημένο στα γραφεία της Πολεοδομίας Αριδαίας για 20 μέρες, αποφασίζουμε:

Τροποποιούμε τη χρήση της κοινόχρηστης έκτασης εμβαδού 4.409 τ.μ. η οποία είναι τμήμα του αριθ. 580 κοινόχρηστου τεμαχίου αγρ/τος Αριδαίας όπως αυτή ορίζεται από το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα και καθορίζουμε σαν νέα χρήση γης αυτή των βιοτεχνικών εγκαταστάσεων κατασκευής κεραιών τηλεοράσεως και ιστών κεραιών με την προϋπόθεση ότι θα τηρηθούν οι περιορισμοί και όροι των σχετικών άρθρων του Ν. 1650/86.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αριδαία, 24 Ιανουαρίου 1989

Ο Νομάρχης
ΝΙΚΟΣ ΜΑΚΡΑΚΗΣ

Αριθ. 1499 (5)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Κατερίνης Ο.Τ. 78α ενότητας Καπνικού Σταθμού.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΤΕΡΙΝΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις του Ν.Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις δ/ξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α), όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το αρ. 1018/71 Ν.Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 3 του αρ. 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

3. Τις δ/ξεις του από 26.1.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 56/Δ/5.2.87).

4. Τις δ/ξεις του Π.Δ. από

5. Τις αρ. 294/88 και 450/88 αποφάσεις Δημοτικού Συ/λίου Κατερίνης.

6. Την αρ. ΤΠ 1068/88/7.12.88 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Πιερίας, αποφασίζει:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Κατερίνης στο Ο.Τ. 78α στην ενότητα Καπνικού Σταθμού και συγκεκριμένα καταργείται ο πεζόδρομος στο Ο.Τ. 78α και δημιουργείται νέος πεζόδρομος, όπως αυτός είναι ήδη διαμορφωμένος με πλάτος 4 μέτρα και είσοδο από την οδό Κίτρους.

Άρθρο 2

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κατερίνη, 26 Ιανουαρίου 1989

Ο Αναπληρωτής Δήμαρχος
Κ. ΚΑΖΑΝΤΖΑΝΙΔΗΣ

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. Τα Μέλη

(υπογραφές)

Αριθ. 16274 (6)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Κατερίνης, αλλαγή χρήσης Ο.Τ. 24γ & 24δ - Ενότητα Εθνικού Σταδίου.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΤΕΡΙΝΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις του Ν.Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις δ/ξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α), όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το αρ. 1018/71 Ν.Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α') και με παρ. 3 του αρ. 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

3. Τις δ/ξεις του από 26.1.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 56/Δ/5.2.87).

4. Τις δ/ξεις του από 10.7.86 ΠΔ (ΦΕΚ 722/9.9.86).

5. Τις αρ. 198/87 και 313/87 αποφάσεις Δημοτικού Συ/λίου Κατερίνης.

6. Την Τ.Π. 7347/11.8.88 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Πιερίας, αποφασίζει:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Κατερίνης στο Ο.Τ. 24γ και 24δ στην ενότητα Εθνικού Σταδίου, ως προς την ρυμοτομία και την αλλαγή χρήσης του ΟΤ 24γ από χώρο Ε.Τ.Ε. σε χώρο Βρεφονηπιακού Σταθμού σε χώρο Ε.Τ.Ε. για να εξασφαλισθεί η δυνατότητα ανέγερσης βρεφονηπιακού σταθμού.

Άρθρο 2

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κατερίνη, 26 Ιανουαρίου 1989

Ο Αναπληρωτής Δήμαρχος
Κ. ΚΑΖΑΝΤΖΑΝΙΔΗΣ

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. Τα Μέλη

(υπογραφές)

Αριθ. 1500 (7)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Κατερίνης Ο.Τ. 1-14 ενότητας Ευαγγελικών.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΤΕΡΙΝΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις του Ν.Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις δ/ξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α), όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το αρ. 1018/71 Ν.Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 3 του αρ. 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

3. Τις δ/ξεις του από 26.1.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 56/Δ/5.2.87).

4. Τις δ/ξεις του από 17.6.88 ΠΔ (ΦΕΚ 696/Δ/29.9.88).

5. Τις αρ. 165/88 και 312/88 αποφάσεις Δημοτικού Συμβουλίου Κατερίνης.

6. Την αρ. ΤΠ 10689/88/7.12.88 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Πιερίας, αποφασίζει:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Κατερίνης στο Ο.Τ. 1-14 στην ενότητα Ευαγγελικών και συγκεκριμένα προτείνεται η μετατόπιση του πεζόδρομου στην πεπατημένη.

Άρθρο 2

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κατερίνη, 26 Ιανουαρίου 1989

Ο Αναπληρωτής Δήμαρχος
Κ. ΚΑΖΑΝΤΖΑΝΙΔΗΣ

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. Τα Μέλη

(υπογραφές)

Αριθ. 1501 (8)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Κατερίνης Ο.Τ. 443, 444, 445 ενότητας Σιδ. Σταθμού.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΤΕΡΙΝΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις του Ν.Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις δ/ξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α), όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το αρ. 1018/71 Ν.Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 3 του αρ. 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

3. Τις δ/ξεις του από 26.1.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 56/Δ/5.2.87).

4. Τις δ/ξεις του Π.Δ. από

5. Τις αρ. 178/88 και 391/88 αποφάσεις Δημοτικού Συ/λίου Κατερίνης.

6. Την αρ. ΤΠ-10217/88/7.12.88 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Πιερίας, αποφασίζει:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Κατερίνης στο Ο.Τ. 443, 444, 445 στην ενότητα Σιδ. Σταθμού και συγκεκριμένα καταργείται η μετατόπιση του άξονα της οδού Νέστωρος προς την πλευρά του χώρου των εγκαταστάσεων του Ο.Σ.Ε., ώστε να ανακουφισθεί η ρυμοτόμηση των οικοπέδων εν μέρει να ισομοιρασθεί το βάρος της διάνοιξης της οδού και στις δύο πλευρές.

Άρθρο 2

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κατερίνη, 26 Ιανουαρίου 1989

Ο Αναπληρωτής Δήμαρχος
Κ. ΚΑΖΑΝΤΖΑΝΙΔΗΣ

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. Τα Μέλη

(υπογραφές)